

ASSOCIATION SYNDICALE DU LOTISSEMENT BLACK ROCK I

Procès verbal de la réunion du comité tenue le Jeudi 9 Avril

1. Lampadaires

Le 'Syndic' contactera Mr Fowdar du District Council (D.C.), pour faire brancher le troisième lampadaire sur le circuit de la CEB.

2. Dalle Inclinée 'non-recouvertes'

Le 'Syndic' informe le Comité qu'il a déjà envoyé une lettre à Messieurs C Collard, E.Adone et Yves Lejuge de Segrais, pour leur octroyer un dernier délai du 30 Avril'09, faute de quoi des mesures légales seraient prises. Une « mise en demeure » sera enclenchée le Lundi 4 Mai'09, en cas de non obtempération.

3. Murs erigés sur le drain

Le Syndic informe le Comité que Mr Bruno Dumazel a déjà arpenté le terrain de M.Vellin, et qu'il n'arrive pas encore à le contacter au téléphone. Le Syndic poursuivra ses efforts en obtenant le numéro de téléphone de son bureau à Port Louis.

4. Réparation des routes

Le 'Syndic' annonce que l'Association Syndicale de Black Rock 2 a accepté en principe de contribuer la somme indiquée dans la lettre concernant les réparations de Black Rock Road, mais leur représentant (Mr Oscar Olsen) voudrait avoir des détails sur la base de calcul pour arriver au montant de Rs 150K. Le Président informe le Comité que tous les « riverains » ont donné leur accord pour la contribution aux réparations mentionnées plus haut.

Le Président suggère que l'on monte un dossier avec photos à l'appui, pour le présenter au Chairman du D.C. Il est aussi suggéré que toutes les parties qui contribueront à ces réparations aient un droit de regard sur les spécifications du Tender agréé par le D.C.

5. Neighbourhood Watch

Le Président suggère qu'une réunion soit fixé vers le 23 Avril'09, pour discuter cet item en particulier. Jean François fait état d'une personne qui voulait pénétrer chez les habitants de Black Rock 1 et mentionna qu'il avait averti le 'Syndic' qui a donné une déclaration à la Police de R.Noire et communiqué le numéro de tel. du ERS. Robert suggère que dans des cas similaires, une communication immédiate doit être faite (par e-mail ou SMS) à chaque « zone co-ordinator » qui à son tour le passera aux habitants de sa « zone »

6. **Débiteurs**

Le 'Syndic' circule ensuite une liste de débiteurs(qui s'élevaient à Rs 115,848 à la fin d'Avril'09) aux membres présents. et informe le Comité, que les lettres de relance ont déjà été envoyées aux débiteurs concernés

7. **Fourniture d'Eau par la CWA**

Le Président reparle de la visite à la CWA de R.Hill ou l'on a rencontré le responsable M.Ramiah et l'ingénieur S.Matadeen. Il mentionne que la CWA a tout de même fait des efforts pour satisfaire les habitants de Black Rock 1. Il est suggéré qu'une pétition soit envoyé aux responsables de la CWA, exposant les problèmes récents, les mesures apportées jusqu'à ce jour et demander quelles mesures que la CWA avait l'intention de prendre pour rétablir la fourniture d'eau a un niveau raisonnable. Eric mentionne que l'eau coule pendant une heure et demie, ce qui n'est pas suffisant pour remplir le réservoir qui alimente les habitants de Black Rock 1.

8. **Web Site**

Un résumé des points saillants du Procès Verbal devra être envoyé à Clifford et Robert , en vue de leur publication sur le web Site.

9. **Fun Day**

Le Président demande à réunir le sous-comité afin d'organiser le Fun Day qui a été renvoyé au Samedi 20 Juin 2009 et qui commencera à 15.00 Hrs. Des cotations devraient être recherchées par le 'Syndic' pour la construction du 'kiosk' et le 'fencing' longeant le drain. Le thème de cette journée sera sur L'Ecologie – des plantes seront mises en terre à cette occasion dans différentes parties du Morcellement.

10. **Terrains en Friche.**

Une lettre devra être envoyée aux différents co-propriétaires qui auraient des terrains en friche, leur donnant un délai pour nettoyer ces terrains. Passé ce délai l'Association se chargera de faire le nécessaire et réclamera à ces co-propriétaires le coût de l'opération.

11. **AGM**

La date du 6 Juin 2009 a été arrêté pour l'Assemblée Générale Annuelle

Les items a l'agenda étant épuisés, la séance est levée à 21.30Heures. La prochaine réunion se tiendra le 5 Mai 2009

Lu et approuvé.....

Clifford Dove (Président)

M.Robert Nicolin (Secrétaire)